

Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита по программе «Кредита на приобретение объектов жилой недвижимости «Алеф-Коттедж Иволги»		
1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	Закрытое акционерное общество «Акционерный коммерческий банк «АЛЕФ-БАНК», Юридический адрес: 117218 г.Москва, ул.Кржижановского, д.21/33, корп.1, Телефон: (495) 411-77-47, www.alefbank.ru, Регистрационный номер (номер лицензии): 2119 (далее "Кредитор" или "Банк")
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<p>Гражданство: РФ/двойное гражданство в соответствии с федеральным законом или международным договором Российской Федерации</p> <p>Возраст: не менее 21 года на момент подачи заявления-анкеты на кредит и не более 65 лет на момент окончания кредитного договора</p> <p>Наличие солидарных Заемщиков: не более 4 человек, Заемщики должны являться близкими родственниками (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), либо супругами, брак которых зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ</p> <p>Место постоянной регистрации: наличие постоянной регистрации на территории РФ</p> <p>Место фактического проживания: города присутствия Банка и в пределах территориальных границ региона присутствия кредитующего подразделения Банка</p> <p>Непрерывный трудовой стаж: не менее 1 года</p> <p>Стаж на последнем месте работы: не менее 6 месяцев</p> <p>Форма подтверждения дохода: справка по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка. Иные стабильные доходы, такие как: доход пенсионеров, госслужащих и военнослужащих; доход, получаемый Заемщиком в виде платы по договорам найма жилого помещения или по договорам аренды нежилого помещения, принадлежащих Заемщику на праве собственности, которые подтверждаются соответствующими документами по формам, утвержденными нормативными актами российского законодательства.</p>
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения заявки и принятия решения - 10 рабочих дней.</p> <p>Перечень предоставляемых документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Паспорт гражданина РФ <input type="checkbox"/> Документы об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.) <input type="checkbox"/> Военный билет либо иной документа, подтверждающий отношение к военной службе (для мужчин до 27 лет) <input type="checkbox"/> Копия трудовой книжки, заверенная работодателем <input type="checkbox"/> Справка по месту работы для категории лиц, на которых требование о предоставлении трудовой книжки и трудового договора не распространяется в соответствии с трудовым законодательством РФ <input type="checkbox"/> Справка, с последнего места работы о размере дохода за последние 6 месяцев (по форме 2-НДФЛ или по форме Банка). При подтверждении дохода справкой по форме Банка дополнительно предоставляется справка 2-НДФЛ на официальную часть дохода. (для клиентов работающих по найму) <input type="checkbox"/> Документы, подтверждающие обязательства заемщика (уплату алиментов, договоры (полисы) страхования и т.п.) <p>СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (для ИП)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя <input type="checkbox"/> по адвокату дополнительно - удостоверение адвоката <input type="checkbox"/> Лицензии и свидетельства на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством
		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна 1 месяц) или Документ, подтверждающий наделение нотариуса полномочиями (о назначении), выданный территориальным органом Министерства юстиции Российской Федерации или Справка, свидетельство или иного аналогичный документ из адвокатской палаты о подтверждении учреждения адвокатского кабинета <input type="checkbox"/> Копия налоговой декларации установленной формы для метода налогообложения, применяемого данным Заёмщиком за последний год или копия налоговой декларация по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) за последний год, с оригиналом отметки налогового органа о принятии. <input type="checkbox"/> Копия книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя или справка из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно Книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя - за последний год. <input type="checkbox"/> Квитанции (платежные поручения), подтверждающие уплату налогов за последние два года или справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам. <input type="checkbox"/> Квитанции (платежные поручения), подтверждающие уплату взносов в государственные социальные внебюджетные фонды - за последний год. <input type="checkbox"/> Заявление в произвольной форме об отсутствии/наличии наемных работников (с указанием количества при наличии) <input type="checkbox"/> Копии документов, подтверждающие расходы по выплате заработной платы наемным работникам (например, трудовой договор), заверенные индивидуальным предпринимателем.

		<p>КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ</p> <p><input type="checkbox"/> Документы, подтверждающие кредитную историю:</p> <ul style="list-style-type: none"> • справка банка - кредитора в свободной форме либо • кредитный договор (договор займа) и платежные документы, подтверждающие оплату ежемесячных платежей <p>ЕСЛИ ЗАЕМЩИК СОСТОИТ/СОСТОЯЛ В БРАКЕ</p> <p><input type="checkbox"/> Свидетельство о браке Копия</p> <p><input type="checkbox"/> Брачный контракт (при наличии)</p> <p><input type="checkbox"/> Свидетельство о расторжении брака (при наличии)</p> <p><input type="checkbox"/> Свидетельство о смерти супругов/детей (при наличии)</p> <p>ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕТИ</p> <p><input type="checkbox"/> Свидетельство о рождении детей (если ребенку менее 14 лет)</p> <p><input type="checkbox"/> Паспорт для детей-несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста (все заполненные страницы)</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</p> <p><input type="checkbox"/> Нотариально заверенное согласие супруга (-ги) на получение кредита и ипотеку. Предоставляется, если супруг (-га) не выступает созаемщиком по кредитному договору или отсутствует брачный договор.</p>									
4.	Виды кредита	Ипотечный кредит на цели приобретения коттеджа с землей на вторичном рынке жилья. Местонахождение предмета залога - Московская область.									
5.	Суммы кредита и сроки его возврата	Минимальный размер первоначального взноса - 30% Максимальная сумма кредита - 15 000 000 000 рублей. Минимальная сумма кредита - 500 000 рублей. Срок возврата кредита - от 1 года до 15 лет (включительно)									
6.	Валюты, в которых предоставляется кредит	рубли									
7.	Способы предоставления кредита), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет заемщика, открытый в ЗАО АКБ "Алеф-Банк"									
8.	Процентные ставки в процентах годовых	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>при первоначальном взносе свыше 50%</th> <th>при первоначальном взносе от до 50% (вкл.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>при сроке кредита от 1 года до 7 лет. (вкл.)</td> <td>15.75%</td> <td>16.00%</td> </tr> <tr> <td>при сроке кредита от 7 лет до 15 лет. (вкл.)</td> <td>16.00%</td> <td>16.25%</td> </tr> </tbody> </table>		при первоначальном взносе свыше 50%	при первоначальном взносе от до 50% (вкл.)	при сроке кредита от 1 года до 7 лет. (вкл.)	15.75%	16.00%	при сроке кредита от 7 лет до 15 лет. (вкл.)	16.00%	16.25%
	при первоначальном взносе свыше 50%	при первоначальном взносе от до 50% (вкл.)									
при сроке кредита от 1 года до 7 лет. (вкл.)	15.75%	16.00%									
при сроке кредита от 7 лет до 15 лет. (вкл.)	16.00%	16.25%									
<p>*Обязательное:</p> <p>- страхование в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, риска связанного с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование), по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</p> <p>Дополнительное:</p> <p>- страхование в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование), по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</p> <p>При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика (ов) процентная ставка увеличивается на 2 процентных пункта.</p> <p>Для клиентов подтверждающий свой доход по форме банка, процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт.</p>											
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору	Возможны дополнительные расходы при: страховании закладываемого имущества, страховании потери права собственности, жизни и здоровья заемщика; Комиссия за открытие аккредитива в соответствии с тарифами Банка; нотариальном заверении документов (их копий), нотариальное удостоверение сделок; оплате государственной пошлины; за безналичный перевод денежных средств в соответствии с тарифами Банка.									
10.	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Возврат кредита и уплата начисленных процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно аннуитными платежами. Досрочное погашение кредита (полное или его части) осуществляется без дополнительных комиссий на основании заявления заемщика, поданного в Банк не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дня до дня возврата Кредита или ее части.									
11.	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору	Возврат кредита осуществляется путем размещения денежных средств на банковском (текущем) счете заемщика. Способы пополнения банковского (текущего счета) счета заемщика 1) Внесение денежных средств наличным путем в офисе Банка на текущий счет, открытый в ЗАО АКБ "Алеф-Банк" с целью возврата кредита и уплаты начисленных процентов. 2) Безналичным перечислением денежных средств на текущий счет, открытый в ЗАО АКБ "Алеф-Банк" с целью возврата кредита и уплаты начисленных процентов, с другого счета открытого в ЗАО АКБ "Алеф-Банк". 3) Безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на текущий счет, открытый в ЗАО АКБ "Алеф-Банк", из другой кредитной организации или организации, осуществляющей данный вид услуги. 4) Безналичным перечислением денежных средств на текущий счет, открытый в ЗАО АКБ "Алеф-Банк" для возврата кредита и уплаты начисленных процентов со счета, открытого Заемщиком в другой кредитной организации.									
12.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	до даты предоставления кредита									

13.	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<p>Обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору является:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Залог (ипотека) приобретаемого за счет средств кредита Предмета ипотеки - поручительство физических лиц (если предусмотрено условиями договора). <p>Дополнительно Заемщик предоставляет Банку право без дополнительных распоряжений:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) списывать денежные средства в размере соответствующих обязательств Заемщика по Кредитному договору, включая платежи по Графику платежей, а также неустойку и иные выплаты, предусмотренные Кредитным договором, со всех счетов Заемщика, открытых у Банка, а также в иных кредитных организациях, с которыми Заемщик заключил необходимые соглашения, б) в случае недостаточности средств на счетах в валюте Кредитного договора списывать средства со счетов в валюте, отличной от валюты Кредитного договора, открытых у Кредитора и иных кредитных организациях, с которыми Заемщик заключил необходимые соглашения, в) осуществлять конвертацию средств, списываемых со счетов в валюте, отличной от валюты Кредитного договора, по курсу Кредитора на дату списания, либо установленном соглашением о таком списании с Кредитором/иными кредитными организациями, с последующим зачислением на счет Заемщика, открытого у Кредитора/иных кредитных организациях в валюте Кредитного договора, - и направлять указанные средства на погашение задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору. <p>Заемщик предоставляет право Кредитору без дополнительных распоряжений Заемщика при недостаточности средств на упомянутых счетах Заемщика осуществлять такие операции по мере поступления денежных средств на соответствующие счета Заемщика, а так же без дополнительных распоряжений списывать с текущего счета Заемщика Данное поручение является заранее данным акцептом Заемщика на осуществление Кредитором действий, указанных в настоящем пункте Кредитного договора, и действует в течение срока действия Кредитного Договора.</p>
14.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита , размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>1) неустойка в размере 0,054% от суммы просроченного платежа по погашению Основного долга, начисляются за каждый день просрочки в период с даты возникновения задолженности по дату полного погашения задолженности включительно.</p> <p>2) неустойка в размере 0,054% от суммы неуплаченных в срок процентов начисляются за каждый день просрочки платежа с даты возникновения задолженности по дату полного погашения задолженности включительно.</p>
15.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с заключением кредитного договора, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор банковского счета в рублях заключается при отсутствии у заемщика действующего договора банковского счета в рублях.
16.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)	При выборе клиентом условий предоставления кредита с дополнительным страхованием и отказе в течение срока кредита от дополнительного страхования, процентная ставка по Кредитному договору увеличивается на 2 процентных пункта.
17.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Не применимо
18.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	При заключении кредитного договора заемщик не запрещает Банку уступить права (требования), принадлежащие Банку по договору, а также передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковских операций. Уступка прав (требований) третьему лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковских операций, возможна в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или в случае наличия согласия заемщика.
19.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	После получения Кредита, Заемщик должен предоставить в Банк документы, подтверждающие приобретение имущества, указанного в Кредитном договоре
20.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Споры и разногласия по искам и заявлениям Банка разрешаются в суде общей юрисдикции, наименование которого указано в Кредитном договоре (в случае отсутствия такого условия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации)
21.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия кредитного договора	Кредитный договор

22.	<p>Перечень документов по залогу – при покупке жилой недвижимости на вторичном рынке</p>	<p><input type="checkbox"/> Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на недвижимость (квартира, дом, далее - Жилое помещение) договор купли-продажи со всеми приложениями, договор уступки прав требования/ мены/дарения, свидетельство о государственной регистрации права собственности, документы, подтверждающие фактическую передачу имущества во владение (акт приема-передачи, акт госприемки и т.д.) и иные документы (в т.ч. подтверждающие факт оплаты).</p> <p><input type="checkbox"/> Техническая документация: Кадастровый паспорт на Жилое помещение (предоставляется, исходя из требований, предъявляемых местным регистрирующим органом)/ Либо Технический паспорт БТИ, либо извлечение из технического паспорта БТИ, либо иные аналогичные документы БТИ (по установленной в регионе форме), обязательно содержащие следующие сведения: экспликацию (на экспликации не должно быть надписей о несогласованных перепланировках) и поэтажный план (на поэтажном плане не должно быть красных линий) Жилого помещения.</p> <p><input type="checkbox"/> Выписка из домовой книги, с датой выдачи не ранее 30 (Тридцати) дней от даты предоставления Выписки в Банк либо иной аналогичный документ, содержащий следующие сведения (напр. для объектов, расположенных в Москве - единый жилищный документ): а) адрес закладываемого Жилого помещения; б) наличие/отсутствие лиц, зарегистрированных в данном жилом помещении; в) состав собственников.</p> <p><input type="checkbox"/> Выписка из Единого государственного реестра прав о субъекте права на Жилое помещение, правоустанавливающих документах на Жилое помещение, об отсутствии ограничений (обременений права), правопритязаний, заявленных в судебном порядке требования по поданному Жилому помещению, с датой выдачи не ранее 30 (Тридцати) дней от даты предоставления выписки в Банк.</p> <p><input type="checkbox"/> Паспорт Залогодателя (-ей) / Продавцов Жилого помещения (все страницы, включая пустые).</p> <p>Если предметом залога является Жилой дом с земельным участком: <input type="checkbox"/> Выписка из Единого государственного реестра прав о субъекте права на земельный участок, правоустанавливающих документах на земельный участок, об отсутствии ограничений (обременений права), правопритязаний, заявленных в судебном порядке требования по поданному Земельному участку, с датой выдачи не ранее 30 (Тридцати) дней от даты предоставления выписки в Банк.</p> <p><input type="checkbox"/> Правоустанавливающие документы на земельный участок: договор купли-продажи со всеми приложениями, договор уступки прав требования/ мены/дарения, свидетельство о государственной регистрации права собственности, документы, подтверждающие фактическую передачу имущества во владение (акт приема-передачи) и иные документы (в т.ч. подтверждающие факт оплаты).</p> <p><input type="checkbox"/> Кадастровый паспорт (план) земельного участка. Разделы В.1, В.2, В.3, В.4. Разделы В.3 и В.4- при наличии в государственном кадастре соответствующих сведений, содержащий сведения о кадастровой стоимости земельного участка, либо оригинал выписки из кадастрового паспорта (кв1-кв4), (ситуационный план – при наличии).</p>
-----	--	---